

Maison T7 en colombage avec piscine et dépendance au calme - SORBETS

Référence 4763

7 pièces 280 m2



Prix de vente :

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A 5 min de Nogaro

Maison / villa

L'agence du Palais vous propose cette très belle maison T7 en colombage de 280m2 habitable, bien équipée et entièrement rénovée avec sa piscine couverte, sa dépendance et son beau parc de 9000m2, située dans une belle campagne, au calme à 5 minutes de Nogaro et de toutes les commodités!

A l'entrée, une très grande pièce de vie (salon/salle à manger) avec poêle à bois de 65m2, une superbe cuisine de qualité ouverte sur une deuxième pièce de vie très lumineuse de 60m2 avec accès à la terrasse et à la piscine couverte. Une salle d'eau + wc séparé ainsi qu'un cellier. Une très belle pièce de 27.56m2 qui peut-être aménagée en bureau ou autre. Une suite parentale très lumineuse de 25m2 avec dressing, salle de bain privative et wc.

A l'étage, un palier dessert quatre chambres de bonne taille avec petite salle d'eau et wc.

Chauffage poêle à bois + électrique, isolation de qualité avec des matériaux écologique (béton végétal).

Extérieur, 9000m2 de parc arboré avec une dépendance de 45m2 ainsi qu'une piscine couverte.

Équipement maison: Une alarme, un puits, panneaux photovoltaïques pour une production autonome d'électricité, adoucisseur d'eau.

A découvrir sans plus attendre!

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 7

- Surface habitable : 280 m2



Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO

Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr

Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53

Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T

- Surface au sol : 200 m²
- Superficie terrain : 9000 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO
Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T