

## Magnifique Maison T4 de plain pied sur beau parc - SAINT GRIÈDE

Référence 4800

**4 pièces 130 m<sup>2</sup>**

Prix de vente :  
**216 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Secteur Nogaro

Maison / villa



Leboncoin

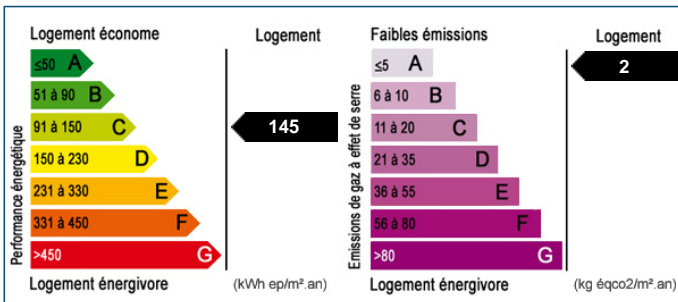


L'agence du Palais vous propose cette magnifique maison bois T4 de plain pied (sous décennale) de 130m<sup>2</sup> habitable sur un très beau parc arboré de 4220m<sup>2</sup>, située à 8 minutes de Nogaro et 10 minutes d'Aire/Adour dans une très belle campagne au calme.

A l'entrée, vous tomberez sous le charme d'une pièce de vie très lumineuse de 58m<sup>2</sup> avec une belle cuisine américaine donnant sur le coin salon/salle à manger. Deux grandes baies vitrées donnant sur une grande grande terrasse couverte. Partie nuit, une belle chambre avec un très grand dressing, deux autres chambres de bonne taille avec grand placard. Une grande buanderie également. Chauffage poêle à bois + chauffage électrique. Assainissement aux normes. Aucun travaux n'est à prévoir (garantie décennale et dommage ouvrage). Un grand abris voitures à l'entrée de la maison.

Maison coup de c?ur, à découvrir!

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 130 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 4220 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98