

Magnifique villa provençale avec vue sur les Pyrénées - LUPIAC

Référence 4718

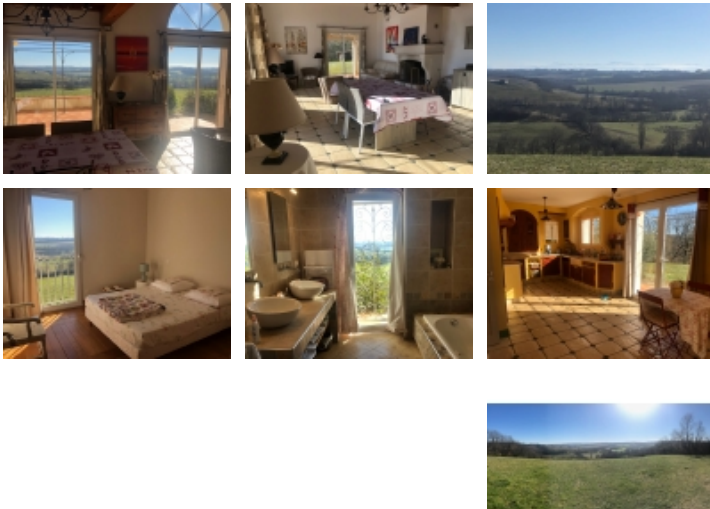
5 pièces 190 m²

Prix de vente :
349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Aignan

Maison / villa



L'Agence du Palais vous propose cette magnifique maison contemporaine T5 (Coup de coeur) de 190m² habitable sur 2500m² de terrain, exposée plein sud avec une vue panoramique splendide sur la chaîne des Pyrénées, au calme sans vis à vis.

A l'entrée, un couloir dessert un beau salon de 33m² très lumineux,

Une cuisine aménagée et équipée de 21m²

2 chambres de bonne taille avec placard dans chacune d'elle. Une salle de bain + douche italienne. Un grand cellier de 16m² et un garage fermé attenant à l'habitation de 22m².

A l'étage, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et wc.

Une belle mezzanine (coin lecture ou détente) de 14m² Grenier propre et aménageable pour une chambre supplémentaire si besoin.

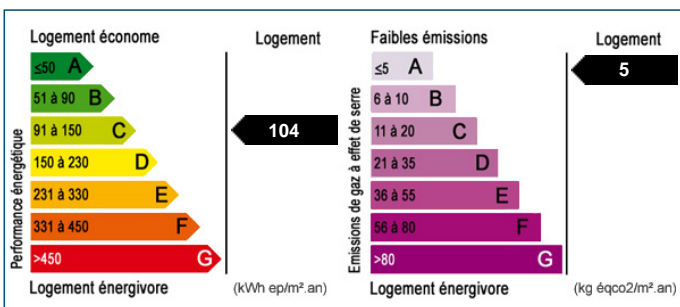
Chauffage au sol sur tout le rez de chaussée (géothermie), chauffage électrique à l'étage.

Vous apprécierez sans aucun doute ce cadre idyllique avec cette vue imprenable ainsi que cette splendide maison parfaitement équipée.

A découvrir!

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 190 m²
- Surface au sol : 120 m²
- Superficie terrain : 2500 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.



Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO

Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr

Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53

Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T

Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO
Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T