

## Ferme de 85m<sup>2</sup> habitable avec dépendances sur beau parc - URGOSSE

Référence 4632

4 pièces 108 m<sup>2</sup>



Prix de vente :

**108 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A 3 min de Nogaro

Maison / villa

L'agence du palais vous propose cette charmante maison T3 en colombage à rénover, d'environ 85m<sup>2</sup> habitable avec ses grandes dépendances de plus de 200m<sup>2</sup>, le tout sur un magnifique parc de 6150m<sup>2</sup>. Située dans une petite commune à 2 minutes de Nogaro. Proche des commodités.

Rdc: séjour/salon, petite cuisine séparée + wc

1er étage: Palier qui dessert 2 chambres avec placard et parquet traditionnel.

Chauffage électrique + petit poêle à bois.

Double vitrage intégral, Toiture neuve (4ans).

Taxe foncière faible.

A découvrir!

**DPE vierge.**

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 80 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 6000 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98