

**Grande maison d'environ  
250m2 habitable avec  
piscine et 2500m2 de terrain  
- CAUPENNE D'ARMAGNAC**

Référence 4932

**7 pièces 250 m2**



Prix de vente :

**441 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Caupenne d'Armagnac

Maison / villa

L'Agence du Palais vous propose cette magnifique maison T6 de 250m2 habitable avec une grande piscine dans un parc arboré de 2500m2.

Vous tomberez sous le charme de cette très belle maison construite avec des matériaux de qualité, très bien équipée située au calme plat, à la fois isolée et à proximité de toutes les commodités de Nogaro.

A l'entrée, un dégagement de 5m2 dessert un espace bureau de 30m2 ainsi qu'une partie salon / salle à manger de 43m2.

Une cuisine très fonctionnelle de 10m2 avec une arrière-cuisine de 9.71m2

Une première chambre de 11.79m2, une salle d'eau et des wc.

A l'étage, un palier de 8.53m2 donne sur deux belles chambres de 12.96m2 et 14.34m2.

Deux mansardes de 9.88m2 et 10.78m2 et une salle de bain.

A l'extérieur, vous trouverez un garage de 21.70m2, une terrasse couverte de 32.06m2 donne sur une grande piscine, le tout sur 2500m2 de terrain arboré.

A découvrir !!

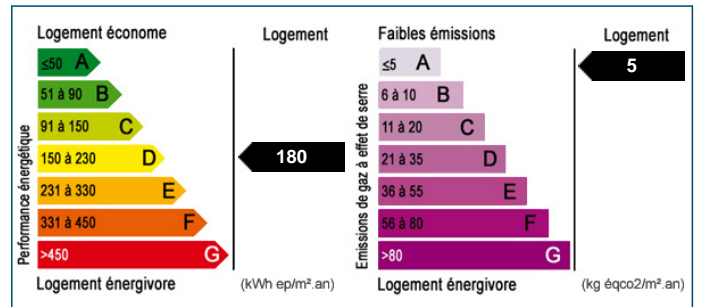
Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO

Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)

Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53

Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T

- Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 2500 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T