

Belle maison d'architecte avec dépendance, beau parc et vue sur les Pyrénées! - ARBLADE LE HAUT

Référence 4918

6 pièces 250 m2



Prix de vente :

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A 5 min de Nogaro

Maison / villa

L'agence du Palais vous propose ce bien d'exception, une belle maison d'architecte T6 de 250m2 habitable avec grosse dépendance neuve de 150m2 le tout sur un grand parc arboré de 6700m2 entièrement clos avec une belle vue sur les Pyrénées.

Vous tomberez sous le charme de cette très belle maison très bien équipée, de ses gros volumes ainsi que de cet environnement typiquement gersois situé au calme plat et à 5 minutes de Nogaro et de toutes ses commodités!

Une grande entrée, dessert une magnifique pièce de vie de 62m2 avec de très belles hauteurs sous plafond et un insert, un deuxième grand salon de 36m2 avec vue sur les Pyrénées, une cuisine équipée toute neuve de 17m2, une première chambre au rez de chaussée de 18.6m2 avec vue sur les Pyrénées également. Un cellier/buanderie de 8m2, une salle de bain ainsi que des wc séparé.

A l'étage, un bel escalier dessert trois chambres de bonne taille avec vue sur les Pyrénées, un magnifique grand dressing entièrement neuf de 13m2 et pour finir une deuxième salle de bain (douche + baignoire) avec belle vue.

Chauffage insert + électrique, Portail électrique, Alarme, volets roulants électriques centralisés et isolants.

Vous apprécierez sans nul doute l'extérieur de cette maison qui reflète parfaitement le paysage gersois, un



Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO

Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr

Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53

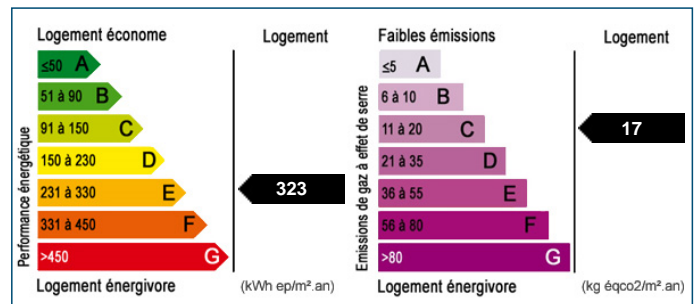
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T

grand parc entièrement clos de 6700m2 avec une magnifique partie verger (tout type de fruit), une belle terrasse avec store et bassin romain, un poulailler, une grande dépendance entièrement neuve de 150m2 et pour finir une magnifique vue sur les Pyrénées!!

Faible taxe foncière.

Alors n'attendez pas, une visite s'impose!

- Nombre de pièces : 6
- Surface habitable : 250 m²
- Surface au sol : 180 m²
- Superficie terrain : 6770 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO
Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T