

Superbe maison T4 contemporaine de 125m2 habitable située à Nogaro au calme - NOGARO

Référence 4795

4 pièces 125 m2



Prix de vente :

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nogaro

Maison / villa

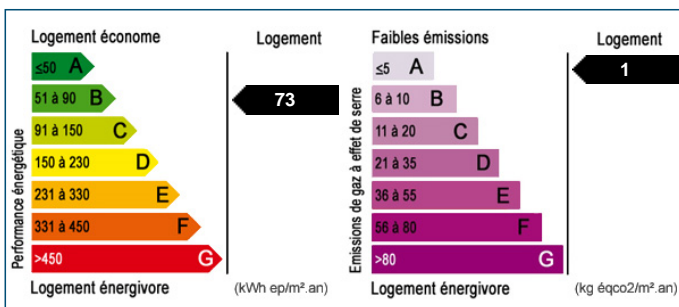
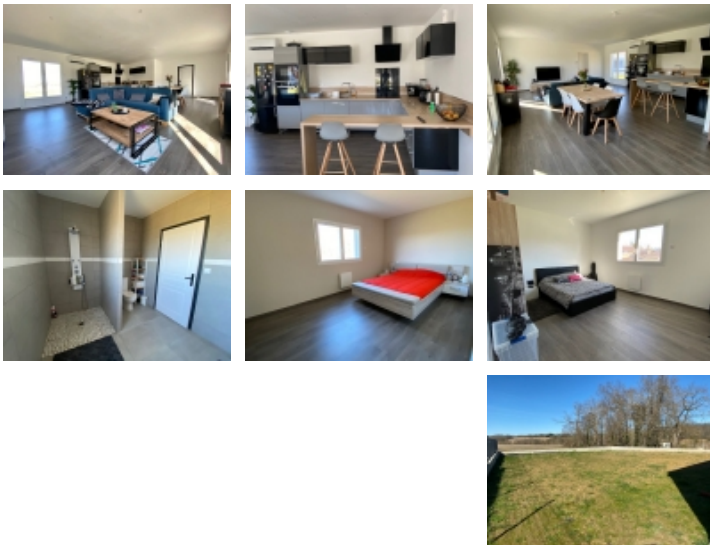
L'agence du Palais vous propose en exclusivité cette magnifique maison moderne T4 de 125m2 habitable, bien équipée, avec 1000m2 de terrain et située au calme dans un petit quartier pavillonnaire à deux minutes en voitures de toutes les commodités de Nogaro

A l'entrée, une superbe pièce de vie de 48m2 avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon/salle à manger, un grand bureau de 11.4m2, deux très belles chambres de 15.7m2 et 16.2m2, un grand dressing de 10m2, une grande salle d'eau double vasque avec douche italienne + wc. Pour finir un grand cellier buanderie de 16.21m2. Possibilité de faire une 3ème et 4ème chambre très facilement.

Maison très lumineuse avec de grandes ouvertures exposée plein sud. Chauffage climatisation réversible + chauffage électrique, très bonne isolation. Volets électriques.

A découvrir rapidement!

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 125 m²
- Surface au sol : 125 m²
- Superficie terrain : 1000 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO
Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T